

## Patagonia Propiedades



"Patagonia Propiedades" es una aplicación para el almacenamiento de las propiedades Muebles e Inmuebles, y sus respectivas búsquedas.-

La aplicación consta de una barra de herramientas a la izquierda y una barra de herramientas a la derecha:

- Herramientas de la aplicación
- Herramientas de manejo de Propiedades

### Herramientas de la aplicación



Las herramientas son de izquierda a derecha:

- El **semáforo** indica si está activada o no está activada la aplicación en Sistemas Ceibo
- La **cruz roja** es para salir de la aplicación
- Para solicitar **activación**
- Visualización de **la IP del router** en internet
- Solicitar **fecha y hora** a los servidores de Sistemas Ceibo
- Abre un explorador de archivos señalando el archivo de texto que contiene el **historial de la aplicación**
- Baja desde internet la actualización de la aplicación "Patagonia\_propiedades.exe" con otra aplicación: GRUPO\_PATAGONIA.EXE
- Contratos modelos:
  - Botón izquierdo abre un explorador de archivos situando al cursor en la carpeta donde se ubican los archivos contratos.
  - Botón izquierdo determina la carpeta de los contratos

Por debajo de las pestañas, se ubica esta imagen :



... que al hacer un click allí, se abrirá un explorador de archivos donde la aplicación almacena todos los datos de la misma. Es indispensable que de forma seguida se copie todas las carpetas y archivos de la misma para llevarlos a otra unidad de almacenamiento en forma de backup.

### **Herramientas de las propiedades**



Las herramientas son: (de izquierda a derecha)

- Alta, Bajas y modificación de los **propietarios o dueños** de las propiedades Muebles o Inmuebles que serán cargadas.
- Alta, Bajas y Modificación de las **Propiedades Inmuebles**.
- Alta, Bajas y Modificación de las **Propiedades Muebles** o Vehículos o Unidades de trabajo.
- Búsqueda de las **Propiedades Inmuebles**.-
- Búsqueda de los **Vehículos** o Propiedades Muebles.

### **Herramientas internas**

Las siguientes herramientas están ubicadas en los distintos formularios de la aplicación.-

(Nota: un "**ID**" es un **número** identificador que da la aplicación aleatoriamente tanto a Propietarios, Propiedades o vehículos)

-  Visualización de la carpeta de trabajo de la aplicación. Y si se está en una propiedad es para pegar las imágenes de la misma.-
-  Ingresar datos al sistema. Tanto a propietarios como Propiedades le dará un **ID** de identificación nuevo. Este número de identificación no se puede editar ni elegir.
-  Modifica los datos de un **ID** en particular.
-  Eliminar un "**ID**" en particular con previo cartel de confirmación mas el ingreso de una explicación (con un mínimo de 20 caracteres alfanuméricos) por lo cual se quiere realizar la operación.-
-  Navegación (avanzando o retrocediendo) sobre las **propiedades** o **Unidades**.-



- Navegación sobre las imágenes o archivos imágenes de las **propiedades** o **Unidades** que se encuentran en la carpeta correspondiente a la propiedad encontrada.-
- Entrada de datos con datos preestablecidos. Para desplegar los mismos, se presiona la tecla "**ALTA**" mas la tecla "**Flecha abajo**" simultáneamente.-
  - Dichos datos preestablecidos son tomados de las siguientes tablas las cuales se encuentran en la carpeta de instalación de la aplicación:
    - **Propiedades\_muebles.dbf** (contiene)
      - **Id\_tipo**: (campo que contiene los numero de IDENTIFICACION de las propiedades muebles)
      - **Mueble**: (campo que contiene el detalle correspondiente al ID\_TIPO de la propiedad)
    - **Propiedades\_caracteristicas\_muebles.dbf** (contiene)
      - **Id\_tipo**: (campo correspondiente que identifica al numero del id\_tipo de la tabla "propiedades\_muebles.dbf".)
      - **mueble**: (campo correspondiente que identifica al detalle del mueble del id\_tipo de la tabla "propiedades\_muebles.dbf".)
      - **Caracteris**: (detalle explicativo de al característica de las propiedades muebles)
      - **Campo**: (nombre del campo que hace referencia a la aplicación. **Este campo no puede tener cualquier detalle**. De ser un nombre de campo que la aplicación desconoce, producirá un error de ejecución y se cerrará la aplicación)
    - **Propiedades\_muebles\_filtros.dbf** (son las características de los vehículos: contiene)
      - **Id\_tipo\_m** (numero que identifica al id\_tipo de la tablapropiedades\_caracteristicas\_muebles.dbf)
      - **Id\_s\_tipo** (numero de identificación que identifica al filtro o característica de la propiedad mueble o vehicular)
      - **Sub\_mueble** (detalle que identifica la categoría de las propiedades muebles)
    - **Propiedades\_inmuebles.dbf** (contiene)
      - **Id\_tipo**: (campo que contiene los numero de IDENTIFICACION de las propiedades Inmuebles)
      - **Inmueble**: (campo que contiene el detalle correspondiente al ID\_TIPO de la propiedad)
    - **Propiedades\_caracteristicas\_inmuebles.dbf** (contiene)
      - **Id\_tipo**: (campo correspondiente que identifica al numero del id\_tipo de la tabla "propiedades\_inmuebles.dbf".)
      - **inmueble**: (campo correspondiente que identifica al detalle del inmueble del id\_tipo de la tabla "propiedades\_inmuebles.dbf".)
      - **Caracteris**: (detalle explicativo de al característica de las propiedades inmuebles)
      - **Campo**: (nombre del campo que hace referencia a la aplicación. **Este campo no puede tener cualquier detalle**. De ser un nombre de campo que la aplicación desconoce, producirá un error de ejecución y se cerrará la aplicación)



- Exporta a Excel los datos de la grilla en curso.-



- Imprime los datos de la Propiedad señalada abriendo un explorador de archivos señalando el archivo temporal creado por la aplicación.-

## Propietarios o Dueños

En este formulario se dan de alta a los propietarios o dueños o se modifican las datos de los mismos.

### Grillas o Tablas:

- Listado de los Propietarios.-
- Listado de las Propiedades Inmuebles asociadas al propietario en curso.-
- Listado de las Propiedades Muebles o vehiculares asociadas al propietario señalado.-

Alta, bajas y modificación de Propietarios

Propietario: 3 [rodolfo]

Dirección: [ ]

Numero o altura de dirección: [ 0 ]

Pais: ARGENTINA [ 1 ]

Provincia: CORRIENTES [ 8 ]

Ciudad: BELLA VISTA [ 916 ]

Telefono de contacto: [ ]

Observaciones: [ ]

Propietario	Telefono
(4) Alberto hugo ledantes	
(1) guillermo	
(6) guillermo	
(2) mireya	
(3) rodolfo	
(5) rodolfo	

P	ID	alle Inmu	de Inmu
1	(2)	fiat stilo	PARCEL

P	ID	alle Mueb	de Mueb
---	----	-----------	---------

## Altas, bajas de Propiedades Inmuebles

Alta, bajas y modificación de Propietarios Inmuebles

Id de Propiedad

Detalle del inmueble

Tipo de Propiedad

Direccion

Numero o altura de direccion

Pais

Provincia

Ciudad

Observaciones **Actualizada**

Propietario

Costo de la propiedad

Moneda

En Alquiler  Ofrecido  Alquilada  Vendida  Nada

En Venta  Solicitado

Superficie cubierta

Superficie total

Cantidad de ambientes

Cantidad de baños

Creada en el año

Cantidad de Dormitorios

Cantidad de Cocheras

Disposicion de la propiedad

Tipo de eficaicacion

Estado de la propiedad

Luminosidad de la propiedad

Zona o situada en

Si es o no APTO PARA PROFESIONALES

SI DAA LA CALLE O ES INTERNO

SI TIENE O NO PATIO

CON O SIN AIRE ACONDICIONADO

CON SERVICIO DE AGUA

CON SERVICIO DE LUZ

CON SERVICIO DE GAS

Visualizar las propiedades

En este formulario se dan de alta o se modifican los datos de las propiedades Inmuebles.

El dato "**ID de la Propiedad**" no se tiene que determinar si se **está creando una propiedad** dentro del sistema. Pero si se quiere llamar a una determinada propiedad conociendo el "**ID**", se ingresa ese número en el "**Id de la propiedad**" y se presiona la tecla "**ENTER**". De esta manera se llama a los datos de la misma pudiendo así modificar algunos de ellos



presionando luego en la herramienta

Determinar los datos siguiente:

- Detalle de la propiedad
- Tipo de Propiedad
- Dirección de la propiedad
- Número de la dirección de la propiedad
- Pais

- Provincia
- Ciudad
- Observaciones o texto particular de la misma
- Número **ID** del propietario de la misma. *Haciendo un doble clic llama a los propietarios para saber que número de id determinar en la propiedad*
- Disposición de la propiedad
  - En Alquiler
    - Ofrecido
    - Solicitado
  - En Venta
  - Para comprar
- Costo de la propiedad
- Moneda que identifica el valor de la misma
- Superficie cubierta en metros cuadrados
- Superficie total en metros cuadrados
- Cantidad de ambientes
- Cantidad de baños
- Creada o construida en el año...
- Cantidad de dormitorios
- Cantidad de cocheras
- Disposición de la propiedad
- Tipo de edificación
- Estado de la propiedad
- Detalle de la Luminosidad
- Zona o Barrio
- **Tildar si ...** :
  - *Es apto profesional*
  - *Da a la calle*
  - *Tiene patio*
  - *Tiene aire acondicionado*
  - *Servicio Agua*
  - *Servicio luz o electricidad*
  - *Servicio de Gas natural*



Después de **dar de alta la nueva** propiedad se pica en  donde se abre una carpeta que identifica a la propiedad, Allí dentro de una **sub-carpeta** que identifica a la propiedad en curso se copiaran (*o mejor dicho, se pegaran*) todos las imágenes de la misma. –

## Altas, bajas de Propiedades Muebles o vehículos

Alta, bajas y modificación de Unidades Moviles

Id de Propiedad: 0

Detalle Unidad: [ ]

Tipo de Unidad: [ ] 0

Categoria: [ ] 0

Pais: [ ] 0

Provincia: [ ] 0

Ciudad: [ ] 0

En Venta  
 Para Comprar

Observaciones de la Unidad Movil: [ ]

Propietario: 0 [ ]

Costo de la Unidad: 0.00 Moneda: [ ]

Actualizada

Cilindrada: 0

Kilometraje: 0

Año o Modelo: 0

Cantidad de puertas: 0

Capacidad de carga: 0

Cantidad de motores: 0

Capacidad del tanque Combustible: 0

Horas de uso: 0

Potencia en caballos vapor: 0

Eslora (largo en mtrs.): 0

Manga (ancho en mtrs.): 0

Color de la unidad: [ ]

Tipo de frenos: [ ]

Tipo de motor: [ ]

Marca o Fabricante: [ ]

Modelo del vehiculo: [ ]

Tipo de vehiculo: [ ]

Version del vehiculo: [ ]

Medidas de las cubiertas: [ ]

Marca del Motor: [ ]

TIPO DE DIRECCION: MECANICA (o hidraulica)  
 CAJA DE CAMBIOS MANUAL (o Automatica)  
 NAFTA (o gasoil)  
 SI ES 4X2 (o 4X4)

Visualizar las Unidades

En este formulario se dan de alta o se modifican los datos de las propiedades Inmuebles.

El dato "ID de la Unidad" no se tiene que determinar si se está creando una unidad dentro del sistema. Pero si se quiere llamar a una determinada unidad conociendo el "ID", se ingresa ese número en el "ID de la unidad" y se presiona la tecla "ENTER". De esta manera se llama a los datos de la misma pudiendo así modificar algunos de ellos presionando luego en la

herramienta .-

Determinar los datos siguiente:

- Detalle de la propiedad
- Tipo de Propiedad
- Categoría
- País

- Provincia
- Ciudad
- Disposición
  - Para la venta
  - Para comprar
- Observaciones o texto particular de la misma
- Número **ID** del propietario de la misma. *Haciendo un doble clic llama a los propietarios para saber que número de id determinar en la propiedad*
- Costo de la propiedad
- Moneda que identifica el valor de la misma
- Cilindrada
- Kilometraje
- Año o modelo
- Cantidad de puertas
- Capacidad de carga
- Cantidad de motores
- Capacidad del tanque de combustible
- Horas de uso
- Potencia en Caballo vapor
- Eslora (largo en metros)
- Manga (ancho en metros)
- Color de la unidad
- Tipo de frenos
- Tipo de motor
- Marca o fabricante
- Modelo del vehículo
- Tipo de vehículo
- Versión del vehículo
- Medidas de las cubiertas
- Marca del Motor
- **Tildar si ...:**
  - *tiene Dirección mecánica*
  - *tiene Caja de cambios manual*
  - *es a Nafta*
  - *es 4X2*

Después de **dar de alta la nueva** unidad se pica en  donde se abre una carpeta que identifica a la unidad, Allí dentro de una **sub-carpeta** que identifica a la unidad en curso se copiaran todos las imágenes de la misma. -

## Búsqueda de Propiedades Inmuebles

Busqueda de Propietarios Inmuebles

Tipo de Propiedad [dropdown] 0

En Alquiler  
 En Venta  
 Compra

Pais [dropdown] 0

Provincia [dropdown] 0

Ciudad [dropdown] 0

Fecha de alta  
17/06/2013  
17/06/2013  
 Entre fechas

Moneda [dropdown] Alrededor de 0.00

**Encuentra 8 propiedades** Ver Buscar Propiedades

Visualizar las propiedades encontradas

- [-] Tipo de Propiedad
  - ( 3 ) : CASAS
  - ( 1 ) : LOCALES
  - ( 4 ) : TERRENOS Y LOTES
- [-] Pais
  - ( 8 ) : ARGENTINA
- [-] Provincia
  - ( 4 ) : BUENOS AIRES
  - ( 1 ) : CATAMARCA
  - ( 3 ) : CHACO

Al determinar las cualidades de las **propiedades** mostrará en el cuadro de abajo un árbol que muestra cómo están compuestas las mismas.

Las cualidades genéricas a determinar son:

- Tipo de propiedad
- **Disposición de las propiedades**
  - Alquiler
  - Venta
  - Compra
- País
- Provincia

- Ciudad
- Moneda
- Costo de la propiedad (*se buscará las unidades que tengan -20% a +20%*)

Un cartel con fondo verde y letras blancas muestra cuántas se han encontrado.

Determinando todos o algunos de los datos anteriores, mostrará la cualidad (*con letras de color negro*) y, *como un sub nivel entre paréntesis*, cuántas **propiedades** contienen esa cualidad con un color de letra muy parecido al color del fondo del formulario.

Haciendo doble click en algún ítem del árbol, mostrará las **propiedades** correspondientes.

También se puede solicitar las **propiedades** entre un determinado rango de fechas con que fueron ingresadas a la aplicación, para llegar así a una posterior modificación o actualización de las mismas.-

## Búsqueda de Propiedades Muebles



Busqueda de Vehiculos o Unidades Moviles

Tipo de Vehiculo [dropdown] [button]

Categoria [dropdown] [button] 0

En Venta  
 Para Comprar [button]

Pais [dropdown] [button]

Fecha de alta: 17/06/2013  
17/06/2013  
 Entre fechas

Provincia [dropdown] [button]

Ciudad [dropdown] [button]

Moneda [input] Alrededor de [input] 0.00

**Encuentra 3 Vehiculos** [Ver] [Buscar Unidades]

Visualizar las propiedades encontradas

- Tipo de Vehiculo
  - (1) : CAMMIONES
  - (2) : NAUTICA
- Categoria
  - (1) : GENERAL
  - (1) : MOTORES
  - (1) : SEMIRRIGIDOS
- Pais
  - (2) : ARGENTINA

Al determinar las cualidades de las **unidades** mostrará en el cuadro de abajo un árbol que muestra cómo están compuestas las mismas.

Las cualidades genéricas a determinar son:

- Tipo de Unidad
- Categoría de las unidades
- **Disposición de las unidades**
  - Venta
  - Compra
- País
- Provincia
- Ciudad
- Moneda
- Costo de la Unidad (se buscará las unidades que tengan **-20% a +20%**)

Un cartel con fondo verde y letras blancas muestra cuántas se han encontrado.

Determinando todos o algunos de los datos anteriores, mostrará la cualidad (*con letras de color negro*) y, *como un sub nivel entre paréntesis*, cuántas **unidades vehiculares** contienen esa cualidad con un color de letra muy parecido al color del fondo del formulario.

Haciendo doble click en algún ítem del árbol, mostrará las **unidades** correspondientes.

También se puede solicitar las **unidades** entre un determinado rango de fechas con que fueron ingresadas a la aplicación, para llegar así a una posterior modificación o actualización de las mismas.-